

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" 25 " мая 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 6
по ул. Маскенинская 0040 "Коммунальный сервис" "

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки 1972г., серия _____
материал стен пск., материал перекрытий л/б
количество этажей 5, количество подъездов 8, наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала да, наличие нежилых помещений да

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30%)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	<u>уд.</u>				
2	Стены	<u>уд.</u>				
3	Фасады, в том числе:	<u>неуд.</u>			<u>Требуется ремонт фасада</u> <u>Требуется ремонт балок. Кирпич. 5 этажей.</u>	
	балконы, эркеры	<u>неуд.</u>				
3	карнизы					
	водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>уд.</u>				
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>неуд.</u>			<u>Требуется ремонт кровли</u>	
5	Перекрытия	<u>уд.</u>				
6	Полы	<u>уд.</u>				
7	Окна	<u>неуд.</u>			<u>Требуется ремонт окон на плет.</u>	
8	Двери	<u>неуд.</u>			<u>Требуется замена дверных ручек</u>	
9	Лестничные марши	<u>неуд.</u>			<u>Требуется ремонт поручей</u>	
10	Лестничные площадки	<u>неуд.</u>			<u>Требуется ремонт поручей</u>	
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>уд.</u>				
2. Благоустройство						
12	отмоски и тротуары покрытие дворовых территорий	<u>неуд.</u>			<u>Требуется ремонт</u>	
	малые формы, ограждения, скамейки	<u>неуд.</u>			<u>Требуется ремонт</u>	
	зелёные насаждения	<u>неуд.</u>			<u>Требуется ремонт</u>	
3. Инженерное оборудование						
	Теплоснабжение /Т1, Т2/:	<u>не</u>				

отопительные приборы	неуд.			Замени вентиль	
трубопроводы				Требуется более или отпил	
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/: Замена с 5 по 8 этаж					
циркуляционные насосы	уд.			Требуется замена	
бойлеры,				бойлера на домоснабжения	
теплообменники	неуд.			отремонтировать	
запорная арматура	неуд.			вентиль	
трубопроводы ГВС	уд.				
5. Водопровод /В1/:					
узел учёта	уд.				
повысительные насосы	уд.				
запорная арматура	неуд.			Замени вентиль	
трубопроводы ХВС	уд.				
6. Канализация /К1/:					
приборы	уд.				
трубопроводы	неуд.			Замени РАЗ по нормам	
внутренние ливнестоки	уд.				
7. Электрооборудование:					
В.Р.У.				Требуется установка автоматического в щитке	
осветительные точки	неуд.				
сети	неуд.				
электродвигатели					
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
* лифтовая кабина	—				
* оборудование машинного помещения	—				
* оборудование шахты	—				
* электроснабжение	—				
* диспетчерская связь	—				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 6, по ул. Молодёжкам, находится в неудов. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Требуется заменить баки насосов в кот. в вент. по фасаду.
2. Замена вентилей, с/п и в/в
3. Замена слива до насосов, замена насосов.
4. Замена вентилей на ТУР, ВР.
5. Замена вентилей насосов, замена форсунки напорной/вентиляционной.
6. Требуется более или отпилить вентиль в узле учёта и ХВС (такой).

Председатель комиссии: Гл. инженер ОО «Коммунальный сервис» _____ /Дубовцев О.А/

Члены комиссии: Начальник ПТО _____ /Припасаев А.В./

Специалист: О.О. Коммунальный сервис Зам. Гл. Инженера И.О. Припасаев
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 40 И.О. Припасаев